

UCHWAŁA NR XXV/115/2001
RADY GMINY W SABNIACH
z dnia 13 sierpnia 2001 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Sabnie

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996r.: nr 13, poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 26 i 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. nr 15, poz. 139 z późn. zm.), w wykonaniu uchwały Nr XXVII/199/98 Rady Gminy w Sabniach z dnia 16 czerwca 1998 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sabnie, zmienionej uchwałą Nr XIII/72/2000 Rady Gminy w Sabniach z dnia 15 lutego 2000 r., Rada Gminy w Sabniach uchwala, co następuje:

§1

Uchwala się zmianę w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Sabnie, uchwalonym uchwałą Nr X/37/91 Rady Gminy w Sabniach z dnia 30 kwietnia 1991w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Sabnie (Dz. Urz. Woj. Siedleckiego Nr 5, poz. 89)

§2

Zmiana planu obejmuje położone w dolinie rzeki Cetynia oraz w dolinie Dopływu z Niecieczy tereny wschodniej części wsi Kupientyn, południowo-zachodniej części wsi Niewiadoma, południowo-wschodniej części wsi Nieciecz Włościańska z przeznaczeniem pod budowę zbiornika retencyjnego "Niewiadoma" oraz grunty wsi Kolonia Kupientyn stanowiące obszar planowanego zbiornika wstępnego "Kupientyn". Granice zmiany planu zostały określone w uchwale Nr XIII/72/2000 Rady Gminy w Sabniach z dnia 15 lutego 2000 roku zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do

opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sabnie.

§ 3

Integralną częścią zmiany planu są rysunki planu w skali 1:2000, stanowiące załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4

Zmiana planu ustala :

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) linie rozgraniczające drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi,
- 3) tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny,
- 4) granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,
- 5) szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikający z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.

§ 5

1. Ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu:
 - 1) granice obszaru objętego planem,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) przeznaczenie terenów oznaczone symbolami.

§ 6

1. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą plan wyodrębnia tereny, będące przedmiotem ustaleń, wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami literowymi, dla których ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenu:
 - 1) Wz - tereny sztucznych zbiorników wodnych

- 2) Wr - tereny regulowanych odcinków rzek
- 3) Wt - tereny budowli wodnych
- 4) Wb - tereny strefy brzegowej zbiornika
- 5) Wo - tereny obsługi zbiornika
- 6) Wk - tereny zagrożone w przypadku wystąpienia katastrofy budowlanej
- 7) Dw - droga dojazdowa

2. Wszelkie znaki graficzne poza obszarem opracowania mają charakter informacyjny.

§ 7

1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Sabniach, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) planie - należy przez to rozumieć niniejszą zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sabnie,
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunki planu wykonane na aktualnych mapach sytuacyjno-wysokościowych w skali 1:2000, stanowiące załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały,
- 4) ustawie - należy przez to rozumieć przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami),
- 5) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz przepisy ograniczające dysponowanie terenami, zawarte w prawomocnych decyzjach administracyjnych,
- 6) obszarze - należy przez to rozumieć obszary objęte niniejszym planem, w granicach przedstawionych na rysunkach planu,
- 7) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym w planie przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolami (literami i cyframi),

§ 8

Jako zgodne z planem uznaje się przesunięcie w granicach obszaru opracowania linii rozgraniczających tereny zbiorników, wynikające z uwzględnienia szczegółowych warunków związanych z rozwiązaniami technicznymi bądź z sytuacją terenową.

§ 9

Wyznacza się tereny sztucznych zbiorników wodnych, oznaczone na rysunkach planu symbolem Wz i przeznaczone pod lokalizację:

- 1) czaszy zbiornika retencyjnego "Niewiadoma" - załącznik nr 1
- 2) czaszy zbiornika wstępnego "Kupientyn" - załącznik nr 2

§ 10

Wyznacza się tereny regulowanych odcinków rzeki Cetynia oznaczone na rysunkach planu symbolem Wr. Przedmiotowe regulacje odcinków rzeki Cetynia są ściśle związane z realizacją zbiornika retencyjnego "Niewiadoma" i zbiornika wstępnego "Kupientyn".

§ 11

1. Wyznacza się tereny budowli wodnych oznaczone na rysunku planu symbolem Wt przeznaczone pod lokalizację:
 - 1) zapory czołowej zbiornika "Niewiadoma" - Wt - załącznik nr 1
 - 2) zapory czołowej zbiornika wstępnego "Kupientyn" - Wt₁ - załącznik nr 2
 - 3) urządzeń bystrza zbiornika wstępnego "Kupientyn" - Wt₂ - załącznik nr 2
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 12

1. Wyznacza się tereny strefy brzegowej zbiornika "Niewiadoma" oznaczone na rysunku planu symbolem Wb.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) zakaz lokalizacji zabudowy z wyjątkiem elementów technicznej obsługi zbiornika,
 - 2) dopuszcza się niezbędne elementy infrastruktury technicznej.

§ 13

1. Wyznacza się tereny zagrożone w przypadku wystąpienia katastrofy budowlanej, oznaczone na rysunku planu symbolem Wk
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) zakaz lokalizacji zabudowy,
 - 2) zakaz lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 3) zakaz składowania materiałów.

§ 14

1. Wyznacza się tereny technicznej obsługi zbiornika wstępnego "Kupientyn" oznaczone na rysunku planu symbolami Wo₁ i Wo₂.
2. Teren Wo₁, ogrodzony, przeznaczony pod lokalizację urządzeń związanych z obsługą i funkcjonowaniem zbiornika oraz zieleń izolacyjną.
3. Na terenie Wo₂, nieogrodzonym, dopuszcza się lokalizację niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 15

1. Wyznacza się drogę dojazdową do zapory czołowej zbiornika "Niewiadoma", oznaczoną na rysunku planu symbolem Dw, o szerokości w liniach rozgraniczających 8,0 m.

§ 16

1. Ustala się zasadę usunięcia kolizji istniejących linii elektroenergetycznych z projektowanym zbiornikiem wodnym, realizowaną poprzez:
 - 1) przebudowę odcinka magistralnej, napowietrznej linii średniego napięcia 15 kV trasą omijającą część zbiornika po ławeczce zapory,
 - 2) zastąpienie lokalnej linii niskiego napięcia 0,4 kV zasilanej ze stacji 15/0,4 kV "Nieciecz Kolonia 1" linią nn zasilaną ze stacji 15/0,4 kV "Niewiadoma 1" i omijającą teren zbiornika.
2. Szczegółowe techniczne warunki przebudowy poda właściwy terenowo Zakład Energetyczny.
3. Dopuszcza się budowę nowych urządzeń elektroenergetycznych i przebudowę urządzeń istniejących (nie pokazanych na rysunku planu) służących zasilaniu

urządzeń technicznych związanych z funkcjonowaniem zapory i innych urządzeń hydrotechnicznych.

§ 17

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości, w związku niniejszą zmianą planu, w wysokości 0 %.

§ 18

W granicach obszaru objętego uchwałą traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Sabnie uchwalony uchwałą nr X/37/91 Rady Gminy w Sabniach w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego z dnia 30 kwietnia 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Siedleckiego nr 5, poz. 89).

§ 19

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 20

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Przewodniczący
Rady Gminy
Leon Mianik