



ENERGIX
POLSKA

**Dobra energia
w Twojej okolicy**



INWESTYCJE

IŁAWA 13,2 MW



LUBANOWO 13,2 MW



BANIE 243,4 MW



SĘPOPOL 44 MW



RYNKI

IZRAEL

Energix działa w Izraelu od 2009 roku, jako część grupy Alony-Hetz Properties and Investments. Jest jednym z wiodących graczy na rynku, posiadając portfel projektów w eksploatacji o mocy powyżej 300 MWp.

Jest spółką notowaną na giełdzie w Tel Awiwie od maja 2011 roku.

POLSKA

Energix działa na polskim rynku od 2016 roku. Dziś jest właścicielem kilku farm wiatrowych i projektów fotowoltaicznych, w tym obecnie największej farmy wiatrowej w Polsce – Banie. Posiada portfel projektów o mocy ponad 300 MW w eksploatacji.




USA

Energix działa na rynku amerykańskim od 2016 roku, koncentrując się na projektach fotowoltaicznych. Jest jednym z największych graczy na tym rynku w Wirginii i Pensylwanii, szybko rozwijając się również na pobliskie stany. Posiada portfel projektów o mocy ponad 600 MW w eksploatacji.



O FIRMIE

Energix Group to globalna firma zajmująca się produkcją energii pochodzącej z odnawialnych źródeł, działająca w Izraelu, Polsce i Stanach Zjednoczonych. Zarządza i jest właścicielem projektów z zakresu energetyki wiatrowej, słonecznej oraz w technologii hybrydowej, nadzorując pełen cykl ich życia, od etapu planowania i budowy, aż po działalność operacyjną. Działania całej grupy kapitałowej opierają się na strategii potrójnego zwycięstwa, poprzez którą stara się jednocześnie tworzyć wartość dla środowiska, społeczności i samej firmy.



Energix Polska jako firma zbudowała i przyłączyła do sieci projekty farm wiatrowych i fotowoltaicznych o łącznej mocy **314 MW**, w tym jedną z największych farm wiatrowych w Polsce - Banie. Energix Polska w przygotowaniu do budowy ma projekty o mocy **110 MW** (plan na lata 2025-2030), a w fazie rozwoju projekty o mocy powyżej **1GW**.

Nasza firma jest zobowiązana do promowania zrównoważonego rozwoju poprzez zwiększanie udziału energii odnawialnej w globalnym miksie energetycznym. Przez inwestowanie w rozwój farm wiatrowych oraz efektywne zarządzanie siecią i dystrybucją, dążymy do ograniczania emisji gazów cieplarnianych i wspieranie ekologicznej przyszłości dla naszych społeczności i środowiska.

Posiadamy inwestycje w różnych rejonach Polski. Zdobyliśmy zaufanie wielu dzierżawców oraz współpracujących podmiotów.

Obecnie, bardziej niż kiedykolwiek, oczywiste jest, że potrzebne są pilne działania w celu złagodzenia skutków zmiany klimatu i przystosowanie się do ich negatywnych skutków. Jako firma wierzymy, że sektor energii odnawialnej ma do odegrania kluczową rolę w torowaniu drogi i przewodzeniu działaniom przeciwko zmianom klimatycznym poprzez zmniejszanie zależności od paliw kopalnych i przeciwdziałanie skutkom zmian klimatycznych.

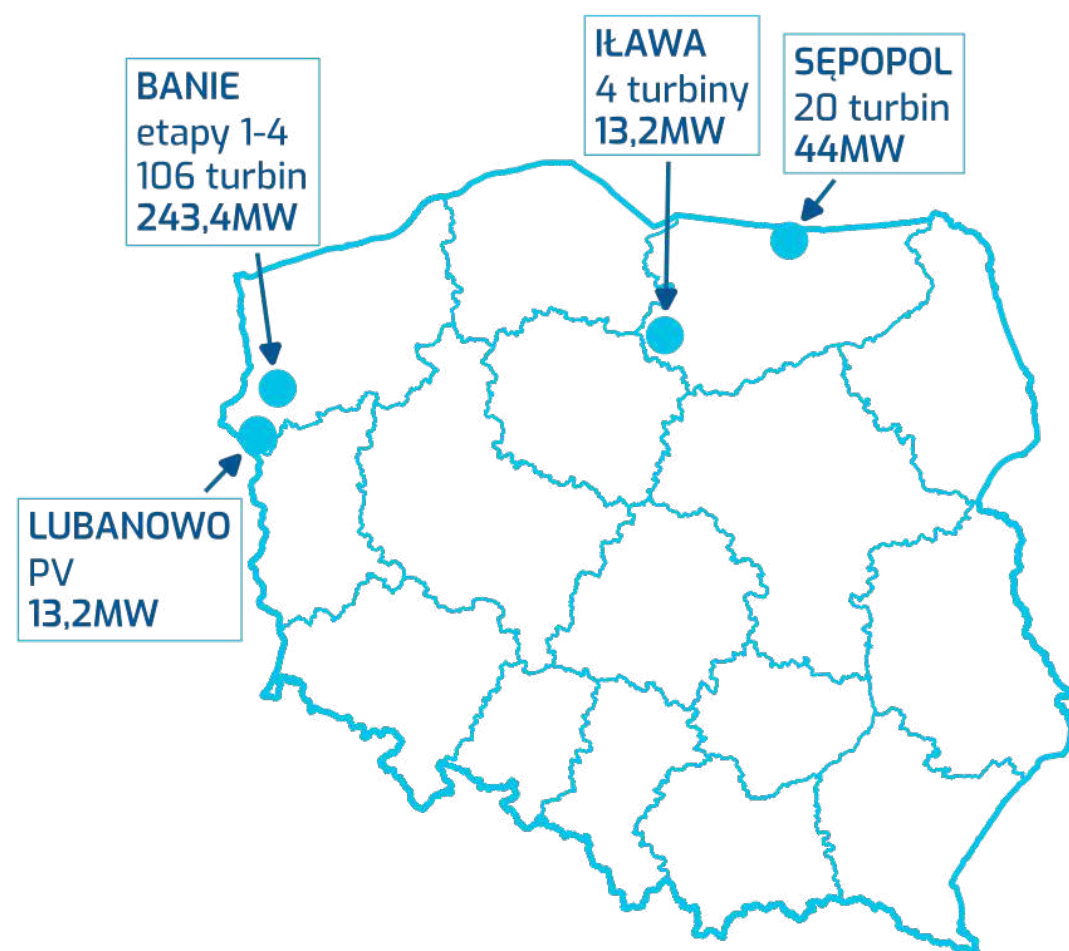
Energix Group jest w pełni zaangażowany w zwiększanie swojego znaczącego pozytywnego wpływu na środowisko, społeczność i innych interesariuszy, a także stale dąży do doskonalenia się i poprawy naszych wyników w tym obszarze. To, wraz z naszymi wyjątkowymi wynikami biznesowymi i ekspansją, jest kluczowym czynnikiem napędzającym rozwój firmy.

Firma **Energix Polska** jest jednocześnie operatorem i dystrybutorem, oferując kompleksowe podejście do produkcji i dostarczania energii pochodzącej z wiatru i słońca. Nasz atut leży w zdolności do systemowego zarządzania każdym aspektem działalności, samodzielnie realizując projekty od momentu wyszukiwania odpowiednich gruntów pod inwestycję, poprzez budowę farm i zapewnienie odpowiedniego serwisu technicznego, aż po efektywne zarządzanie infrastrukturą przesyłową. Samodzielnie także prowadzimy procesy pozyskania finansowania, obsługę księgowo – podatkową, a także zarządzanie zasobami ludzkimi oraz infrastrukturą IT. Dzięki temu rozwiązaniu umożliwiamy dostęp do czystej energii naszym klientom na terenie całej Polski.

Energix Polska ciągle poszukuje nowych terenów, aby rozszerzyć swoje bogate portfolio. Zapraszamy do współpracy!

PROJEKTY

GOTOWE



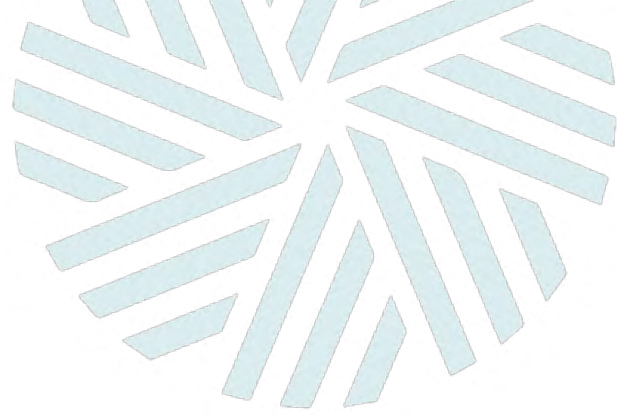
● PROJEKTY ZREALIZOWANE

PROJEKTY

NA ETAPIE ROZWOJU



KORZYŚCI DLA GMINY



1 PODATKI DLA GMINY

Wpływy z podatków od nieruchomości w gminie pozwalają na szybszy rozwój i realizację nowych inwestycji, które wpływają bezpośrednio na polepszenie jakości życia jej mieszkańców.

Budowa chodników, poprawa jakości dróg gminnych, place zabaw czy inne społecznie użyteczne inwestycje stają się możliwe dzięki większym wpływom podatkowym. Przychód zasilający budżet gminy to ogromne pieniądze w skali kilkudziesięciu lat, które pomagają w rozwoju wielu gminnych projektów.

2 INWESTYCJE W DROGI

Inwestycje w farmy wiatrowe idą w parze z rozwojem infrastruktury lokalnej, takiej jak drogi czy sieci energetyczne, co przekłada się na rozwój całego obszaru gminy.

Na zastosowaniu solidnego utwardzenia dróg dojazdowych skorzysta cała społeczność – znacząco skróci się czas dojazdu do sąsiadujących z turbiną pól, oszczędności pojawią się w zakresie zużycia paliwa do ciągników i maszyn rolniczych.

3 DYWERSYFIKACJA GOSPODARKI

Inwestycje w farmy wiatrowe mogą przyczynić się do dywersyfikacji lokalnej gospodarki, zmniejszając zależność od tradycyjnych sektorów.

Inwestycje w odnawialne źródła energii nie powodują negatywnego wpływu na dotychczasowe źródła finansowania, jak rolnictwo czy przemysł. Dzięki temu modelowi, gmina staje się mniej podatna na wahania koniunktury.

4 TAŃSZA ENERGIA DLA PROSUMENTA WIRTUALNEGO

Z ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych wynika, że co najmniej 10% energii produkowanej w farmach wiatrowych przekazane zostanie na potrzeby mieszkańców gminy. To zdecydowanie ogromna korzyść i szansa na tańszą energię elektryczną. Energia wiatrowa ma potencjał, aby obniżyć ceny prądu w Polsce, szczególnie poprzez obniżenie kosztów produkcji energii na rynku hurtowym i zmniejszenie zależności od paliw kopalnych.

KORZYŚCI DLA DZIERŻAWCY

1 DOCHODY Z DZIERŻAWY GRUNTU

Rolnicy mogą uzyskać dodatkowe dochody z dzierżawy gruntu od firmy. Zapewni to stabilny i regularny dochód dla właściciela ziemi na długi czas. Dodatkowo może mieć pośrednio pozytywny wpływ na zdolność kredytową.

2 DYWERSYFIKACJA ŹRÓDEŁ DOCHODU

Wprowadzenie dodatkowego źródła dochodu, z dzierżawy terenu pod farmy wiatrowe, zwiększa odporność finansową dzierżawcy na zmiany rynkowe, takie jak spadek cen produktów rolniczych czy wzrost kosztów produkcji. Dochód z dzierżawy może więc stanowić stabilną podstawę finansową, niezależnie od warunków na rynku rolniczym.

3 UATRAKCYJNIENIE GRUNTU POD WZGLĘDEM POTENCJALNEJ SPRZEDAŻY

Grunt staje się atrakcyjny nie tylko dla sąsiada rolnika, ale również dla inwestorów zewnętrznych. Dzięki posadowieniu turbiny wiatrowej nieruchomość zyskuje jako ciekawa alternatywa dla kupujących szukających źródła dochodu, który nie wymaga ich uwagi.

4 WIĘCEJ ALTERNATYW DLA WYKORZYSTANIA GRUNTÓW

W przypadku dzierżawy gruntu pod turbiny wiatrowe nie ma ograniczeń co do sposobu korzystania z nieruchomości.

Rolnik cały czas wykorzystuje potencjał uprawny swojego gruntu, wyłączając jedynie fragment zajęty przez fundament. Dodatkowo pobiera czynsz w ramach zawartej umowy dzierżawy.



JESTEŚMY Z TOBĄ

OD ETAPU DZIERŻAWY, PRZEZ
BUDOWĘ, AŻ PO
WYTWARZANIE CZYSTEJ ENERGII
Z WIATRU.

ETAPY POWSTAWANIA FARMY WIATROWEJ



PRAWO DO GRUNTU

Wyszukiwanie odpowiednich terenów pod kątem potencjału wiatrowego, dostępności infrastruktury i odległości od obszarów chronionych.

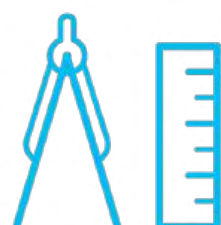
Prowadzenie negocjacji z właścicielami gruntów, aby uzyskać prawo do użytkowania ziemi.

Przygotowanie i notarialne podpisanie umowy dzierżawy, która precyzuje warunki użytkowania terenu, wysokość opłat oraz obowiązki obu stron.

DECYZJE LOKALIZACYJNE

Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego oraz ustalanie z mieszkańcami lokalizacji inwestycji.

Analiza planów zagospodarowania przestrzennego - sprawdzenie zgodności planowanej inwestycji z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego lub doprowadzeniu do uchwalenia takiego planu. Dialog z lokalną społecznością.



DECYZJE ŚRODOWISKOWE

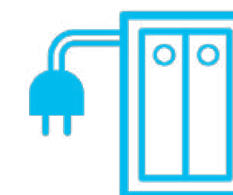
Dzięki nim pozyskujemy wiedzę jak przedsięwzięcie wpływa na środowisko. Pozwalają szczegółowo ocenić wpływ farmy wiatrowej na lokalne ekosystemy, faunę, florę oraz jakość powietrza i wody.

Opacowany zostaje raport o oddziaływaniu na środowisko. Organizowane są publiczne konsultacje z lokalną społecznością i władzami gmin.

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

Ustalenie technicznych oraz prawnych aspektów podłączenia instalacji do sieci energetycznej.

Współpraca pomiędzy inwestorem, właścicielami sieci elektroenergetycznej, a odpowiednimi organami regulacyjnymi, by zapewnić prawidłowe i bezpieczne funkcjonowanie systemu elektroenergetycznego.



POZWOLENIE NA BUDOWĘ

Pozwolenie na budowę jest wydawane na podstawie przepisów prawa budowlanego i regulacji lokalnych.

To oficjalny dokument wydawany przez właściwe organy administracyjne, który upoważnia do rozpoczęcia prac budowlanych na wskazanym w pozwoleniu terenie.



Energia Wiatru

I LOKALNE INICJATYWY - RAZEM TWORZYMY SPOŁECZNOŚĆ

Energix Polska z radością angażuje się w życie lokalnych społeczności.



Byliśmy na pikniku z okazji Dnia Dziecka w Lubanowie, który mieliśmy przyjemność organizować. Festyn w Szkole Podstawowej w Baniach, był okazją do szerzenia wiedzy z zakresu odnawialnych źródeł energii wśród najmłodszych i ich rodzin. Było mnóstwo atrakcji i nagród. Miło wspominać zorganizowane przez Energix Polska Dni Sepopola, w których wystąpiliśmy w roli sponsora. Dożynki w Gminie Sepopol i Widuchowa, były okazją do poznania tradycji regionu oraz zawiązania przyjaźni z lokalną społecznością.

Współpraca w realizacji jednego celu, świętowanie i zabawa, to podstawy budowy silnych więzi społecznych. Jesteśmy obecni nie tylko jako partnerzy w biznesie, dbający o transfer energii pochodzącej z wiatru, ale również jako aktywni uczestnicy lokalnych inicjatyw.



Najczęściej zadawane pytania

1. Czy turbiny wiatrowe hałasują?

W odległości 500 m od elektrowni, hałas generowany przez turbinę wynosi poniżej 40 dB. Turbiny generują więc hałas na poziomie otaczających nas urządzeń gospodarstwa domowego, jak zmywarka (48dB-50dB) czy lodówka (45dB). Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska dopuszczalny poziom hałasu generowany przez turbinę wiatrową w ciągu dnia wynosi 45dB-55dB, natomiast w nocy 40dB-45dB, a jego wysokość kształtuje się w zależności od terenu. Co więcej, nowoczesne turbiny, takie które w swoich inwestycjach stosuje Energix Polska, obracają się z prędkością maksymalną 20 obrotów na minutę, a częstotliwość migotania nie przekracza 1Hz. Warto również zauważyć, że korzyści ekologiczne wynikające z produkcji prądu z wiatru przewyższają ewentualne negatywne skutki dla środowiska.

2. Czy działki tracą na wartości?

Posadowienie wiatraków nie wpływa na przeznaczenia terenu, nie ingeruje w uprawy. Cena gruntów rolnych uwarunkowana jest sytuacją w regionie i kraju, a obecność turbin nie ma na nią wpływu. Inwestycja tego typu może przetożyć się jedynie na wzrost wartości działki poprzez uzyskanie stabilnego pasywnego dochodu oraz budowę infrastruktury drogowej.

3. Czy turbiny wiatrowe wpływają na uprawy lub hodowlę?

Pozyskiwanie energii wiatrowej nie wpływa na użytkowanie ziemi pod uprawę roślin czy hodowlę zwierząt. Potwierdzeniem tego są istniejące, wieloletnie już inwestycje. Na mapie infrastruktury grupy Energix Polska również nie stwierdzono negatywnego wpływu na uprawy czy hodowlę.

4. Co zyskamy poza czynszem dzierżawy?

Energix Polska chętnie angażuje się w realizację projektów o charakterze publicznym. Inwestujemy w gminną infrastrukturę drogową, infrastrukturę energetyczną, dofinansowujemy inicjatywy społeczne czy współorganizujemy lokalne wydarzenia kulturalne. Utwardzamy i rozbudowujemy drogi dojazdowe do pól rolników. Wszystko to robimy w ramach współpracy i porozumienia z władzami gmin i z lokalną społecznością, mając na uwadze przede wszystkim Wasze potrzeby.

5. Energix czy inna firma? - czyli dlaczego warto iść z Nami

Firma Energix Polska działa w sektorze odnawialnych źródeł energii już od 2016 roku i posiada w swoim portfolio zarówno farmy wiatrowe jak i farmy fotowoltaiczne. Jest synonimem innowacji i jakości w branży OZE. Dbamy o zrównoważony rozwój. Nasze bogate doświadczenie na każdym etapie inwestycji gwarantuje, że od momentu podpisania umowy zyskujecie Państwo pewnego partnera biznesowego, działającego na rzecz wspólnego zysku. Jasne i klarowne zapisy umów zapewniają bezpieczeństwo dzierżawcom. Energix Polska to docelowy inwestor oraz solidny wspólnik w biznesie.

6. Co po zakończeniu umowy dzierżawy?

W umowie dzierżawy firma Energix Polska zobowiązuje się do usunięcia elektrowni wiatrowej z nieruchomości na własny koszt oraz wyrównania terenu działki by przywrócić jej pełną użyteczność. Jesteśmy zobowiązani usunąć wykonane prace, naniesienia oraz fundament do głębokości jednego metra pod powierzchnią gruntu. Zawsze pozostajemy otwarci na możliwość dłuższej współpracy i działania na rzecz zrównoważonego rozwoju.

7. Czy recykling turbin jest możliwy?

Tak, recykling turbin jest możliwy. Proces ten jest złożony i nadal się rozwija, szczególnie w zakresie recyklingu łopatek wiatrowych. Wieże turbin wykonane są ze stali, która jest jednym z najbardziej zdolnych do recyklingu materiałów na świecie. Stal może być przetopiona i ponownie wykorzystana do produkcji. Gondola, to głównie elementy stalowe, miedziane i aluminiowe. Łopaty wirników są najtrudniejszym elementem do recyklingu z uwagi na wykorzystanie do ich produkcji kompozytu. Jednak istnieją już technologie, które umożliwiają przetworzenie tego produktu, jak mielenie, piroliza czy metody chemiczne. Dziś modnym staje się wykorzystanie elementów wiatraka do budowy urządzeń drobnej infrastruktury użytkowej jak wiaty, przystanki czy parkingi dla rowerów, i budowy elementów wyposażenia wnętrz.



ENERGIX

ENERGIX Polska Sp. z o.o.

Wybrzeże Kościuszkowskie 43 B
00-347 Warszawa

projekty@energix-group.com



www.energixpolska.com



<https://gruntyoze.pl/>