



**Parafia Rzymskokatolicka Najświętszego Zbawiciela w Zembrowie**

## **ZAPYTANIE OFERTOWE**

Na zadanie:

**„Remont zabytkowego kościoła Najświętszego Zbawiciela w Zembrowie” .**

Zatwierdzam  
Proboszcz: ks. dr Piotr Arbaszewski

Zembrów, 22.04.2024r.



## **I. Dane Zamawiającego:**

Parafia Rzymskokatolicka Najświętszego Zbawiciela w Zembrowie

Zembrów 16, 08-331 Sabnie

## **II. Informacje ogólne**

1. Postępowanie prowadzi się z zachowaniem formy pisemnej.
2. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim. Dokumenty lub oświadczenia sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski. Zasada ta rozciąga się także na składane w toku postępowania wyjaśnienia, oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje itp.
3. Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę i zaproponować tylko jedną cenę. Złożenie przez Wykonawcę więcej niż jednej oferty lub oferty zawierającej rozwiązania wariantowe albo alternatywne spowoduje jej odrzucenie.
4. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
5. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać wszelkie wymagane uzgodnienia dot. wykonania przedmiotu zamówienia.
6. Zamawiający zastrzega możliwość zakończenia postępowania bez wyboru żadnej oferty.
7. Wynagrodzenie będzie płatne w dwóch transzach, pierwsza transza – zaliczka 2% wartości zamówienia, pozostała część wynagrodzenia Wykonawcy wypłacona zostanie po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu Umowy, potwierdzonego bezusterkowym protokołem odbioru końcowego, nie wcześniej jednak niż po wypłaceniu Zamawiającemu całej kwoty dotacji od Gminy Sabnie.

## **III. Nazwa i opis przedmiotu zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy kościele w Zembrowie wpisanym do rejestru zabytków pod nr A-753 decyzją nr 973/2007 z dnia 17-07-2007 r. w zakresie wymiany poszycia dachu kościoła nad prezbiterium i dwoma zakrystiami blachą miedzianą, pokrycie blachą miedzianą podpór ścian kościoła, wymiana belek w wieżach kościoła pod dzwonami, budowa schodów na poziom dzwonów, wymiana drewnianych sklepień w wieżach kościoła.

(Szczegółowy zakres robót stanowi załącznik nr 1 do Zapytania Ofertowego)

2. Wykonywane prace muszą być prowadzone zgodnie z zaleceniami określonymi przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

(Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego).

3. Kościół murowany w stylu neoromańskim (Rohbau) pod wezwaniem Najświętszego Zbawiciela został wzniesiony w latach 1902-1905, według projektu arch. Kazimierza. Budowę rozpoczęto w maju 1902 r. dzięki staraniom i fundacji dziedziców Sterdyni i Ceranowa – Ludwika Górskiego herbu Boża Wola i jego żony Pauliny z hr. Krasieńskich herbu Ślepowron. Nad budowę czuwał ówczesny proboszcz ks. Eugeniusz Woyciechowski, który w 1902 roku poświęcił kamień węgielny. Budowę kościoła w Zembrowie obok

Ludwika Górskiego finansowali również miejscowi ziemianie: właścicielka Kurowic – Emilia z Trębickich hr. Starzeńska oraz dziedzic Łazowa – Stanisław Rzewuski, a także okoliczni: Adolf Lortsch z Grodziska, Michał Mniszek-Tchórzniczy z Sabni, Zofia Górską z Ceranowa, Adolf Zambrzycki z Kupientyna, Stanisław Doria Dernałowicz z Repek i Władysław Kazimierz Sobański z Przeździatki. W 1905 roku konsekrowano nowy kościół pod wezwaniem Najświętszego Zbawiciela. Dokonał tego ks. Biskup Franciszek Jaczewski ordynariusz lubelski i administrator diecezji podlaskiej.

4. Przed złożeniem oferty Zamawiający wymaga przeprowadzenia wizji lokalnej przez Wykonawcę lub sprawdzenia dokumentacji projektowej zamówienia. Termin i zasady udziału w wizji lokalnej – należy ustalić poprzez numer tel. 693 802 204. Zamawiający odrzuci ofertę złożoną bez odbycia wizji lokalnej.

#### **IV. Warunki zamówienia:**

1. Termin realizacji zamówienia: do 30.11.2024 r.
2. Okres gwarancji: Oferent, w przypadku wyboru jego oferty, udzieli gwarancji umownej na wykonane prace na okres nie krótszy niż 4 lata.
3. Wynagrodzenie będzie płatne w częściach, zgodnie z zaawansowaniem odebranych robót i ustalonym wspólnie Harmonogramem rzeczowo – finansowym, w terminie do 30 dni od dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.
4. Okres związania ofertą: oferenci pozostają związani ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
5. Ewentualne spory w relacjach z wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, poddane zostaną mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
6. Na podstawie uchwały nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Programu Odbudowy Zabytków umowa z wybranym oferentem będzie mogła być zawarta pod warunkiem udzielenia przez Bank Gospodarstwa Krajowego Promesy.

#### **V. Warunki udziału w postępowaniu:**

1. Do udziału w postępowaniu uprawnieni są wykonawcy, którzy:
  - posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
  - posiadają wiedzę i doświadczenie oraz dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia, lub przedstawią pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia, tj.:
    - a) w ciągu ostatnich 3 lat zrealizowali co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na przeprowadzeniu prac konserwatorskich, restauratorskich przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków lub ewidencji zabytków.



W celu potwierdzenia oferent powinien dostarczyć potwierdzenie wykonania roboty budowlanej w formie np. protokołów odbioru, zaświadczeń urzędowych, listów rekomendacyjnych podpisanych przez inwestora.

b) dysponują kadrą niezbędną do realizacji zamówienia, przez co rozumie się kierowanie albo nadzorowanie prac w ramach Projektu:

- osoby spełniającej wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r., poz.840) wraz z zobowiązaniem do faktycznego przyjęcia tych obowiązków w przypadku wyboru oferty, tj. osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.

Ocena tego warunku dokonana będzie na podstawie złożonych przez Wykonawcę dokumentów .

- znajdując się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Ocena tego warunku dokonana będzie na podstawie złożonego przez Wykonawcę oświadczenia.

2. Wykonawca udzieli gwarancji – min. 4 lata gwarancji.

3. Wykluczeniu podlegają Wykonawcy nie spełniający warunków udziału w postępowaniu

4. Z udziału w postępowaniu są wykluczeni Wykonawcy, którzy posiadają powiązania osobowe lub kapitałowe z Zamawiającym.

5. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, na czas trwania tych okoliczności.

#### **VI. Kryteria oceny ofert:**

Kryterium „cena” (Kc) 100% zamawiający dokona oceny punktowej każdej z ofert zgodnie z formułą:

$Kc = (C \text{ min} / C x) * 100 \text{ pkt}$  gdzie:

Kc = ilość punktów przyznana badanej ofercie w kryterium „cena”, C x = cena zaoferowana w ofercie badanej, C min = najniższa zaoferowana cena spośród badanych ofert.

1) w zakresie określonym w punkcie V.1.a) - spełnia/nie spełnia w zależności od treści oświadczenia oraz dostarczenia odpowiednich dokumentów

2) w zakresie określonym w podpunkcie V.1.b) spełnia/nie spełnia w zależności od treści oświadczenia oraz dostarczenia odpowiednich dokumentów

3) najniższa cena – 100%.

W przypadku, gdy co najmniej dwóch Wykonawców spełniających kryteria oceny złoży oferty na tę samą cenę, zostaną poproszeni o złożenie ofert dodatkowych.



## VII. Tryb zamówienia:

1. Zamówienie udzielane jest w trybie zapytania ofertowego.
2. Niniejsze zamówienie nie podlega przepisom ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wystąpienia z zapytaniem dotyczącym dodatkowych informacji, dokumentów lub wyjaśnień w szczególności w związku z weryfikacją oświadczeń złożonych przez Wykonawców.
4. W uzasadnionych wypadkach, w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert Zamawiający może modyfikować lub uzupełnić treść zapytania ofertowego.
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych, ani ofert wariantowych.
6. Złożenie oferty jest jednoznaczne z zaakceptowaniem bez zastrzeżeń treści niniejszego zapytania ofertowego.
7. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.

## VIII. Sposób oraz termin złożenia ofert:

Oferty należy składać wyłącznie osobiście w siedzibie Parafii (po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym tel. 693 802 204) lub listownie na adres:

Parafia Rzymskokatolicka Najświętszego Zbawiciela w Zembrowie, Zembrów 16, 08-331 Sabnie do dnia **23.05.2024** r. do godz. 10:00.

(liczy się data wpływu do siedziby Zamawiającego, nie data wysłania!)

Na kopercie powinien znajdować się napis: dotyczy zapytania ofertowego „**Remont zabytkowego kościoła Najświętszego Zbawiciela w Zembrowie**”. Oferty należy składać na formularzu stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszego Zapytania Ofertowego.

Osoba podpisująca ofertę w imieniu Wykonawcy musi być upoważniona do reprezentowania Wykonawcy. W przypadku, jeśli prawo wynika z reprezentacji nie wynika z publicznych rejestrów jak CEIDG albo KRS, oferta do której nie dołączono pełnomocnictwa będzie uznana za nieważną.

Oferty niekompletne (tj. niezawierające wszystkich obowiązkowych elementów) lub złożone po wyznaczonym terminie nie będą brały udziału w postępowaniu. Zamawiający nie ma obowiązku wezwania oferenta do uzupełnienia oferty o brakujące dokumenty.

Kopie dokumentów muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez osobę/osoby składające ofertę.

Za termin złożenia oferty przyjmuje się termin dostarczenia oferty do Zamawiającego.



### **IX. Warunki zmiany umowy:**

1. Udzielenie zamówienia wymaga podpisania umowy pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy, w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy. Zmiana jest możliwa w zakresie w jakim jest niezbędna do zrealizowania zamówień zgodnie z obowiązującym prawem.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w drodze aneksu w stosunku do treści oferty w przypadku:
  - nieprzewidzianych zdarzeń w momencie dokonywania wyboru oferty, a w szczególności nieprzewidzianych zdarzeń losowych (np. nietypowe warunki pogodowe);
  - gdy termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę jest niemożliwy z powodu okoliczności leżących po stronie Zamawiającego. Zmiana terminu jest możliwa o okres, o jaki działanie Zamawiającego spowodowało opóźnienie w realizacji zamówienia;
  - konieczności uzyskania dodatkowej dokumentacji niezbędnej do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, w tym niezbędnych decyzji, pozwoleń/zezwoleń. Zmiana jest możliwa w zakresie w jakim wykonanie zamówienia zgodnie z dodatkową dokumentacją wpłynie na zakres rzeczowy, sposób wykonania, cenę lub termin wykonania zamówienia;
  - w przypadku stwierdzenia w trakcie realizacji zamówienia niezgodność stanu istniejącego w obiektach z posiadaną dokumentacją, zmiana jest konieczna do prawidłowego wykonania zamówienia jeżeli wpłynie na rzeczowy sposób wykonania, cenę lub termin wykonania zamówienia.

Proboszcz Parafii

Ks. dr Piotr Arbaszewski

Dokumenty do pobrania na stronie: [www.sabnie.pl](http://www.sabnie.pl)