



Siedlce, 04 października 2023 r.

DS.5142.267.2023.MS

DECYZJA Nr 472/DS/23

Na podstawie, art. 36 ust.1 pkt 1, ust.3, ust. 5, ust. 8 w związku z art. 7 ust.1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust.4 pkt 4 oraz art. 92 ust. 1, i ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840), § 13 ust 1 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 r., poz. 81), w związku z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2023 poz. 682) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775)

w związku z wystąpieniem: Rzymskokatolickiej Parafii p.w. Najświętszego Zbawiciela w Zembrowie gm. Sabnie, Zembrów 16, 08-331 Sabnie, z dn. 26-09-2021 r., L.dz. 100/2023

w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych związanych z remontem kościoła parafialnego zlokalizowanego na działce Nr geod. 306 w miejscowości Zembrów gm. Sabnie, na terenie zespołu sakralnego parafii p.w. Najświętszego Zbawiciela w Zembrowie gm. Sabnie wpisanego do rejestru zabytków pod Nr A-753 decyzją Nr 973/2007 z dn. 17-07-2007 r., po zapoznaniu się z przedłożonymi dokumentami

POZWALAM

Rzymskokatolickiej Parafii p.w. Najświętszego Zbawiciela w Zembrowie gm. Sabnie, Zembrów 16, 08-331 Sabnie na prowadzenie robót budowlanych związanych z remontem kościoła parafialnego zlokalizowanego na działce Nr geod. 306 w miejscowości Zembrów gm. Sabnie, na terenie zespołu sakralnego parafii p.w. Najświętszego Zbawiciela w Zembrowie gm. Sabnie wpisanego do rejestru zabytków pod Nr A-753 decyzją Nr 973/2007 z dn. 17-07-2007 r., w zakresie: wykonanie poszycia dachu kościoła nad prezbiterium i dwoma zakrystiami blachą miedzianą, pokrycie blachą miedzianą podpór ścian kościoła, wymiana belek w wieżach kościoła pod dzwonami, budowa schodów na poziom dzwonów, wymiana drewnianych sklepień w wieżach kościoła, zgodnie z załączonym projektem architektoniczno-budowlanym z września 2023 r. opracowanym przez: mgr inż. arch. Helena Kraszewska, upr. 373/74 Wm, mgr inż. Joanna Kobylińska Pracownia Konserwatorsko – Budowlana ROKOKO, Stok Lacki Folwark, ul. Stefaniuka 2E, 08-110 Siedlce.

Termin ważności decyzji: 31-12-2024 r.

Wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a następnie zmienić je lub cofnąć, w

04 PAŹ. 2023

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

[Podpis]

drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

Zobowiązuje się wnioskodawcę do: 1) zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności; 2) niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru.

Określa się warunki:

1. Wyżej wymienione roboty budowlane winny być kierowane albo nadzorowane przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37 c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840).
2. Wnioskodawca winien przekazać wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osób, o których mowa w pkt. 2 niniejszej decyzji, tj.:
 - a) imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej robotami budowlanymi albo wykonującej nadzór inwestorski przy zabytku nieruchomym,
 - b) dokumenty potwierdzające spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,
 - c) oświadczenie o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego.

Zobowiązuje się wnioskodawcę do:

1. zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności;
2. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych przy zabytku.

UZASADNIENIE

Zespół sakralny parafii p.w. Najświętszego Zbawiciela w Zembrowie gm. Sabnie wpisano do rejestru zabytków pod Nr A-753 decyzją Nr 973/2007 z dn. 17-07-2007 r. (kościół i plebania). Budynek kościoła wybudowany w latach 1902-1905 wg projektu arch. Kazimierza Zajączkowskiego jest cennym przykładem neogotyckiej architektury sakralnej z początku XX wieku. W związku z powyższym obiekt ten podlega przepisom ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840) i wszelkie prace związane z budynkiem kościoła podlegają uzgodnieniom z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Parafia Rzymskokatolicka p.w. Najświętszego Zbawiciela w Zembrowie gm. Sabnie, Zembrów 16, 08-331 Sabnie,

04 PAZ. 2023
[Signature]
**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

wystąpiła w dniu 26-09-2021 r. z wnioskiem L.dz. 100/2023, w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych związanych z remontem kościoła parafialnego zlokalizowanego na działce Nr geod. 306 w miejscowości Zembrów gm. Sabnie, na terenie zespołu sakralnego parafii p.w. Najświętszego Zbawiciela w Zembrowie gm. Sabnie wpisanego do rejestru zabytków pod Nr A-753 decyzją Nr 973/2007 z dn. 17-07-2007 r., w zakresie: wykonanie poszycia dachu kościoła nad prezbiterium i dwoma zakrystiami blachą miedzianą, pokrycie blachą miedzianą podpór ścian kościoła, wymiana belek w wieżach kościoła pod dzwonami, budowa schodów na poziom dzwonów, wymiana drewnianych sklepień w wieżach kościoła.

Zgodnie z § 13 ust 1 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. 2021 r., poz. 81), pozwolenie na wykonywanie robót budowlanych przy zabytku zawiera:

- 1) imię, nazwisko i adres lub nazwę, siedzibę i adres wnioskodawcy; 2) wskazanie zabytku, z uwzględnieniem miejsca jego położenia; 3) warunek polegający na obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy; 4) warunek przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 3: a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 3, b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy, c) oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 3, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego; 5) zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych; 6) informację, że postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać zmienione lub cofnięte na podstawie art. 47 ustawy; 7) wskazanie terminu ważności pozwolenia.

W myśl § 13 ust.2 wymienionego rozporządzenia pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku może określać dodatkowo warunki polegające na:

- 1) zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych; 2) zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed dniem rozpoczęcia tych czynności; 3) niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych; 4) dokonywania odbioru częściowego i końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków; 5) podjęcia innych działań, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

Planowane prowadzenie robót budowlanych związanych z remontem kościoła parafialnego zlokalizowanego na działce Nr geod. 306 w miejscowości Zembrów gm. Sabnie, na terenie zespołu sakralnego parafii p.w. Najświętszego Zbawiciela w Zembrowie gm. Sabnie wpisanego do rejestru zabytków pod Nr A-753 decyzją Nr 973/2007 z dn. 17-07-2007 r., w zakresie: wykonanie poszycia dachu kościoła nad prezbiterium i dwoma zakrystiami blachą miedzianą, pokrycie blachą miedzianą

04 PAŹ. 2023

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

[Podpis]

podpór ścian kościoła, wymiana belek w wieżach kościoła pod dzwonami, budowa schodów na poziom dzwonów, wymiana drewnianych sklepień w wieżach kościoła, uzyskało akceptację Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków jako poprawiające stan techniczny, warunki użytkowe oraz estetykę zabytkowej świątyni. Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej na mocy art.129 par.1 i 2 k.p.a. przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które strona może wnieść w terminie 14 dni od dnia dostarczenia decyzji, za pośrednictwem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków 08-110 Siedlce ul. Bema 4a. Jednocześnie informuję, iż stosownie do treści art. 127a k.p.a., w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Informacja dotycząca sposobu i zakresu przetwarzania danych osobowych przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie i jego Delegatury znajduje się pod adresem internetowym: https://mukz.pl/images/Klauzula_Informacyjna_WUOZ_2018.pdf

Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

Bożena Krassowska
Kierownik Delegatury w Siedlcach

Otrzymują:

1. Rzymskokatolicka Parafia p.w. Najświętszego Zbawiciela w Zembrowie
Zembrów 16, 08-331 Sabnie

2. a/a x 2

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 82 zł- zgodnie z ustawą
z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej
(Dz.U. z 2006 r. Nr 225 poz. 1635)

Decyzja niniejsza uprawomocniła się
w dniu 04.10.2023r.
i podlega wykonaniu

Bożena Krassowska

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W WARSZAWIE
Delegatura w Siedlcach
08-110 Siedlce, ul. Bema 4a
tel. 025/653-94-29, fax: 025/653-94-58

04 PAZ. 2023

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM