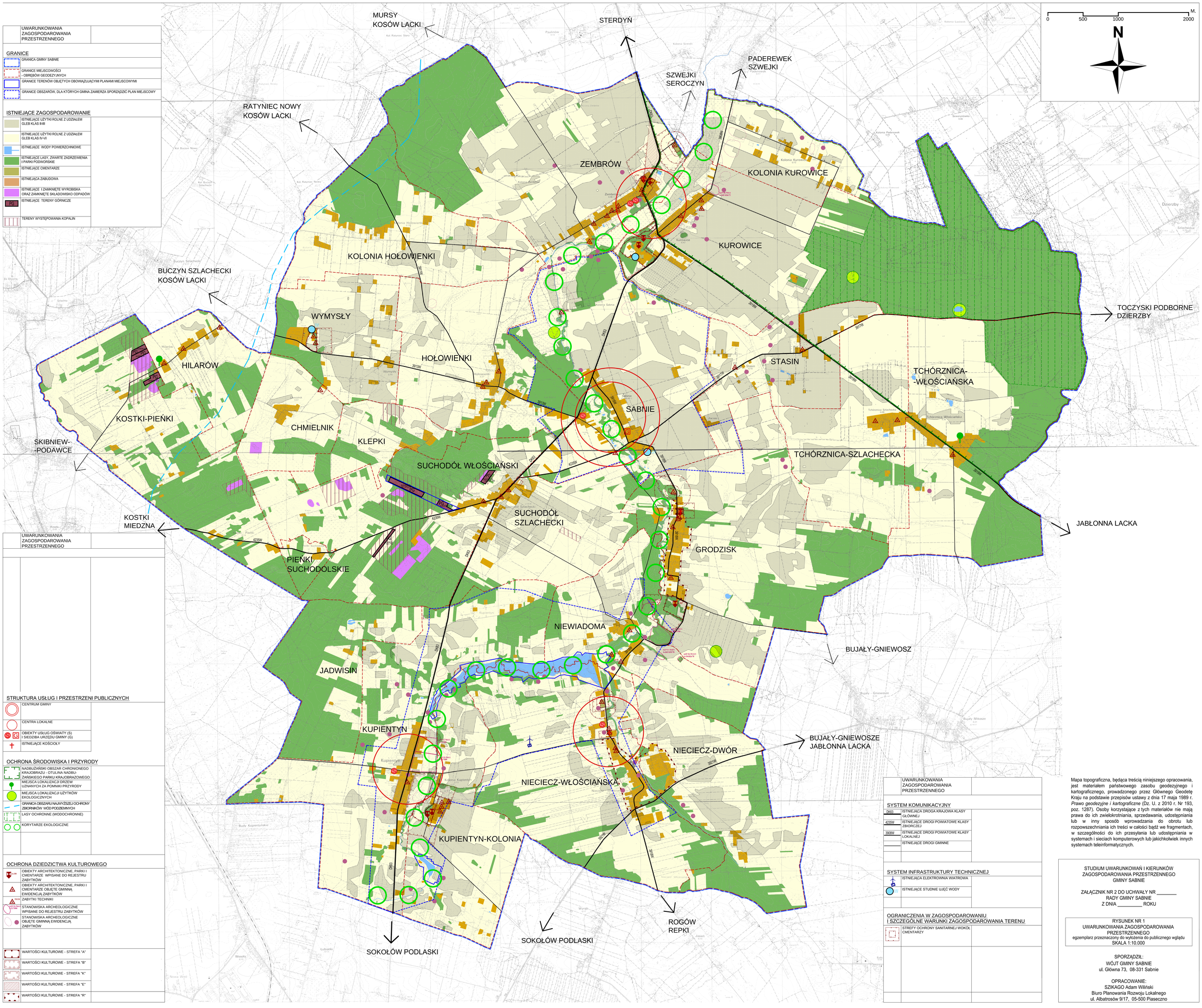
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SABNIE
RYSUNEK NR 1 - UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - SKALA 1:10.000



UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GRANICE

- GRANICA GMINY SABNIE
- GRANICE MIEJSCOWOŚCI - OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
- GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH OBOWIĄZUJĄCYMI PLANAMI MIEJSCOWYMI
- GRANICE OBSZARÓW, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ PLAN MIEJSCOWY

ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE

- ISTNIEJĄCE UŻYTKI ROLNE Z UDZIAŁEM GLEB KLAS I-III
- ISTNIEJĄCE UŻYTKI ROLNE Z UDZIAŁEM GLEB KLAS IV-VI
- ISTNIEJĄCE WODY POWIERZCHNIOWE
- ISTNIEJĄCE LASY, ZWARTE ZADRZEWIENIA I PARKI PODWORSKIE
- ISTNIEJĄCE CMENTARZE
- ISTNIEJĄCA ZABUDOWA
- ISTNIEJĄCE I ZAMKNIĘTE WYROBISKA ORAZ ZAMKNIĘTE SKŁADOWISKO ODPADÓW
- PG — ISTNIEJĄCE TERENY GÓRNICZE
- TERENY WYSTĘPOWANIA KOPALIN

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

STRUKTURA USŁUG I PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- CENTRUM GMINY
- CENTRA LOKALNE
- OBIEKTY USŁUG OŚWIATY (S) I SIEDZIBA URZĘDU GMINY (G)
- ISTNIEJĄCE KOŚCIOŁY

OCHRONA ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- NADBUŻAŃSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU - OTULINA NADBUŻAŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- MIEJSCA LOKALIZACJI DRZEW UZNANYCH ZA POMNIKI PRZYRODY
- MIEJSCA LOKALIZACJI UŻYTKÓW EKOLOGICZNYCH
- GRANICA OBSZARU NAJWYŻSZEJ OCHRONY ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH
- LASY OCHRONNE (WODOCHRONNE)
- KORYTARZE EKOLOGICZNE

OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

- A.1.1.08 — OBIEKTY ARCHITEKTONICZNE, PARKI I CMENTARZE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY ARCHITEKTONICZNE, PARKI I CMENTARZE OBJĘTE GMINNĄ EWIDENCJĄ ZABYTKÓW
- A.1.1.09 — ZABYTKI TECHNIKI
- AZP 53-76/103 AZP 53-77/109 — STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE OBJĘTE GMINNĄ EWIDENCJĄ ZABYTKÓW
- WARTOŚCI KULTUROWE - STREFA "A"
- WARTOŚCI KULTUROWE - STREFA "B"
- WARTOŚCI KULTUROWE - STREFA "K"
- WARTOŚCI KULTUROWE - STREFA "E"
- WARTOŚCI KULTUROWE - STREFA "R"

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SYSTEM KOMUNIKACYJNY

- DK63 — ISTNIEJĄCA DROGA KRAJOWA KLASY GŁÓWNEJ
- 4235W — ISTNIEJĄCE DROGI POWIATOWE KLASY ZBIORCZEJ
- 3908W — ISTNIEJĄCE DROGI POWIATOWE KLASY LOKALNEJ
- ISTNIEJĄCE DROGI GMINNE

SYSTEM INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- ISTNIEJĄCA ELEKTROWNIA WIATROWA
- ISTNIEJĄCE STUDNIE UJĘĆ WODY

OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU I SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- STREFY OCHRONY SANITARNEJ WOKÓŁ CMENTARZY

Mapa topograficzna, będąca treścią niniejszego opracowania, jest materiałem państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, prowadzonego przez Głównego Geodetę Kraju na podstawie przepisów ustawy z dnia 17 maja 1989 r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287). Osoby korzystające z tych materiałów nie mają prawa do ich zwielokrotniania, sprzedawania, udostępniania lub w inny sposób wprowadzania do obrotu lub rozpowszechniania ich treści w całości bądź we fragmentach, w szczególności do ich przesyłania lub udostępniania w systemach i sieciach komputerowych lub jakichkolwiek innych systemach teleinformatycznych.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SABNIE

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR _____
RADY GMINY SABNIE
Z DNIA _____ ROKU

RYSUNEK NR 1
UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
egzemplarz przeznaczony do wyłożenia do publicznego wglądu
SKALA 1:10.000

SPORZĄDZIŁ:
WÓJT GMINY SABNIE
ul. Główna 73, 08-331 Sabnie

OPRACOWANIE:
SZIKAGO Adam Wiliński
Biuro Planowania Rozwoju Lokalnego
ul. Albatrosów 9/17, 05-500 Piaseczno