STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SABNIE
RYSUNEK NR 2 - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - SKALA 1:10.000

	UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GRANICE		
	GRANICA GMINY SABNIE	
	GRANICE MIEJSCOWOŚCI - OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH	
	GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH OBOWIĄZUJĄCYMI PLANAMI MIEJSCOWYMI	
	GRANICE OBSZARÓW, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ PLAN MIEJSCOWY	
ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE		
	ISTNIEJĄCE UŻYTKI ROLNE Z UDZIAŁEM GLEB KLAS I-III	TERENY Z MOŻLIWOŚCIĄ ZACHOWANIA ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU LUB JEGO ZMIANY ZGODNIE Z WYTYCZNYMI STUDIUM DLA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW
	ISTNIEJĄCE UŻYTKI ROLNE Z UDZIAŁEM GLEB KLAS IV-VI	
	ISTNIEJĄCE WODY POWIERZCHNIOWE	
	ISTNIEJĄCE LASY, ZWARTE ZADRZEWIENIA I PARKI PODWORSKIE	
	ISTNIEJĄCE CMENTARZE	
	ISTNIEJĄCA ZABUDOWA	
	ISTNIEJĄCE I ZAMKNIĘTE WYROBISKA ORAZ ZAMKNIĘTE SKŁADOWISKO ODPADÓW	TERENY EKSPLOATACJI ZŁÓŻ; TERENY WYEKSPLOWATOWANYCH ZŁÓŻ ORAZ ZAMKNIĘTE SKŁADOWISKO ODPADÓW - DO REKULTYWACJI LUB ZMIANY ZAGOSPODAROWANIA ZGODNIE Z WYTYCZNYMI STUDIUM
PG	ISTNIEJĄCE TERENY GÓRNICZE	
	TERENY WYSTĘPOWANIA KOPALIN	TERENY MOŻLIWEJ EKSPLOATACJI KOPALIN

	UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE		
R		TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH
R1		TERENY ŁĄK I PASTWISK - EKOLOGICZNA STREFA DOLINY CETYNI
M		TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, JEDNORODZINNEJ, REKREACJI INDYWIDUALNEJ I USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH
U		TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH) I MIESZKANIOWEJ
UP		TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH
P		TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
ZC		CMENTARZE
ZP		PARKI DWORSKIE
PE		TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI ZŁÓŻ SUROWCÓW NATURALNYCH
W		TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
US		TERENY SPORTU I REKREACJI
IG		TEREN LOKALIZACJI BIOGAZOWNI
STRUKTURA USŁUG I PRZESTRZENI PUBLICZNYCH		
	CENTRUM GMINY	OŚRODEK, DOMINUJĄCY W STRUKTURZE FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ GMINY
	CENTRA LOKALNE	OŚRODKI SKUPIAJĄCE LOKALNE USŁUGI
S G	OBIEKTY USŁUG OŚWIATY (S) I SIEDZIBA URZĘDU GMINY (G)	OBIEKTY UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ - DO ZACHOWANIA
	ISTNIEJĄCE KOŚCIOŁY	KOŚCIOŁY - DO ZACHOWANIA
OCHRONA ŚRODOWISKA I PRZYRODY		
	NADBUŻAŃSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU - OTULINA NADBU-ŻAŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO	OCHRONA OBIEKTÓW I OBSZARÓW OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
	MIEJSCA LOKALIZACJI DRZEW UZNANYCH ZA POMNIKI PRZYRODY	
	MIEJSCA LOKALIZACJI UŻYTKÓW EKOLOGICZNYCH	
	GRANICA OBSZARU NAJWYŻSZEJ OCHRONY ZBIORNIKÓW WOD.POZIEMNYCH	
	LASY OCHRONNE (WODOCHRONNE)	
	KORYTARZE EKOLOGICZNE	WSKAZANE OGRANICZENIE WPROWADZANIA ZABUDOWY
		TERENY PREDYSPONOWANE DO ZALESIEŃ
		PROJEKTOWANE REZERWATY
OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO		
	OBIEKTY ARCHITEKTONICZNE, PARKI I CMENTARZE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW	OCHRONA OBIEKTÓW I OBSZARÓW ZABYTKOWYCH WG TEKSTU STUDIUM, NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH ORAZ W PLANACH MIEJSCOWYCH
	OBIEKTY ARCHITEKTONICZNE, PARKI I CMENTARZE OBJĘTE GMINNĄ EWIDENCJĄ ZABYTKÓW	
	ZABYTKI TECHNIKI	
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW	
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE OBJĘTE GMINNĄ EWIDENCJĄ ZABYTKÓW	
		STREFA "W" - ŚCISŁEJ OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
		STREFA "OW" - OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
	WARTOŚCI KULTUROWE - STREFA "A"	PEŁNA OCHRONA HISTORYCZNEJ STRUKTURY PRZESTRZENNEJ
	WARTOŚCI KULTUROWE - STREFA "B"	OCHRONA ZACHOWANYCH ELEMENTÓW ZABYTKOWYCH
	WARTOŚCI KULTUROWE - STREFA "K"	OCHRONA KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
	WARTOŚCI KULTUROWE - STREFA "E"	OCHRONA EKSPOZYCJI ZESPOŁU ZABYTKOWEGO
	WARTOŚCI KULTUROWE - STREFA "R"	OCHRONA ZAŁOŻEŃ RURALISTYCZNYCH

	UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SYSTEM KOMUNIKACYJNY		
DK63 KG	ISTNIEJĄCA DROGA KRAJOWA KLASY GŁÓWNEJ	ZACHOWANIE DROGI KLASY GŁÓWNEJ - KG
4235W KZ	ISTNIEJĄCE DROGI POWIATOWE KLASY ZBIORCZEJ	ZACHOWANIE LUB MODERNIZACJA DRÓG KLASY ZBIORCZEJ - KZ
3908W KL	ISTNIEJĄCE DROGI POWIATOWE KLASY LOKALNEJ	ZACHOWANIE LUB MODERNIZACJA DRÓG KLASY LOKALNEJ - KL
KL	ISTNIEJĄCE DROGI GMINNE	ZACHOWANIE LUB MODERNIZACJA DRÓG KLASY LOKALNEJ - KL
		PROPONOWANE ŚCIEŻKI ROWEROWE
SYSTEM INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		
	ISTNIEJĄCA ELEKTROWNIA WIATROWA	ZACHOWANIE URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
	ISTNIEJĄCE STUDNIE UJĘĆ WODY	
IK		REJON MOŻLIWEJ LOKALIZACJI OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU I SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
	STREFY OCHRONY SANITARNEJ WOKÓŁ CMENTARZY	ZASADY ZAGOSPODAROWANIA NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH ORAZ ZAPISÓW W PLANACH MIEJSCOWYCH
		OBSZARY, NA KTÓRYCH DOPUSZCZA SIĘ ROZMIESZCZANIE URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 KW, WRAZ Z ICH STREFAMI OCHRONNYMI ZWIĄZANYMI Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU
		GRUNTY LEŚNE DO ZMIANY PRZEZNACZENIA

Mapa topograficzna, będąca treścią niniejszego opracowania, jest materiałem państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, prowadzonego przez Głównego Geodetę Kraju na podstawie przepisów ustawy z dnia 17 maja 1989 r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287). Osoby korzystające z tych materiałów nie mają prawa do ich zwielokrotniania, sprzedawania, udostępniania lub w inny sposób wprowadzania do obrotu lub rozpowszechniania ich treści w całości bądź we fragmentach, w szczególności do ich przesyłania lub udostępniania w systemach i sieciach komputerowych lub jakichkolwiek innych systemach teleinformatycznych.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SABNIE

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR _____
RADY GMINY SABNIE
Z DNIA _____ ROKU

RYSUNEK NR 2
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
egzemplarz przeznaczony do wyłożenia do publicznego wglądu
SKALA 1:10.000

SPORZĄDZIŁ:
WÓJT GMINY SABNIE
ul. Główna 73, 08-331 Sabnie

OPRACOWANIE:
SZIKAGO Adam Wiliński
Biuro Planowania Rozwoju Lokalnego
ul. Albatrosów 9/17, 05-500 Piaseczno