

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XIX/86/2016
Rady Gminy Sabnie
z dnia 03 marca 2016 r.

**WYKAZ NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POWIĄZANEGO ZE ZBIORNIKIEM GŁÓWNYM
NIEWIADOMA W MIEJSCOWOŚCIACH: KUPIENTYN, KUPIENTYN-KOLONIA, NIECIECZ WŁOŚCIAŃSKA I NIEWIADOMA
ORAZ ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA ICH PRZEZ RADĘ GMINY SABNIE**

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Wyszkowa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Wyszkanie w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	22.12.2015	Olga Pencak ul. Kupientyńska 46 08-300 Sokolów Podlaski	Proszę o przeznaczenie całej działki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług	dz. nr 607/2 Kupientyn	ML-7		+		+	Dopuszczono zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług w części północnej działki przy drodze KDL. Pozostała część działki, ze względu na tereny sąsiednie i ład przestrzenny pozostaje przeznaczona pod zabudowę rekreacji indywidualnej.
2.	15.12.2015	Mieczysław Krasnodębski Niewiadoma 4 08-331 Sabnie	Proszę o przedłużenie terenu zabudowy rekreacji indywidualnej na możliwie największą powierzchnię działki.	dz. nr 163/2 Niewiadoma	ML-23		+		+	Uwaga nieuwzględniona ponieważ jest niezgodna ze Studium.
3.	12.01.2016	Zofia Brodacka Kupientyn 50 08-331 Sabnie	Działka o numerze 58/1 mieści się w MNU-19, a druga moja działka o nr 614/6 mieści się w MNU-11. Obie	dz. nr 58/1, 614/6	MNU-11, MNU-14, MNU-17, MNU-19, ZL-6, KS-2,		+		+	Droga KDD-6 biegnie po granicy działki 614/6 natomiast droga KDD-5 jest konieczna do

			<p>działki nie są szerokie, więc nie mogę pozwolić, by nawet w minimalnym stopniu zmniejszyły je drogi gminne, a zachodzi takie niebezpieczeństwo. Proszę o wyznaczenie dla obu działek takiej strefy bezpiecznej, by samochody nie naruszały ich granic. Dotyczy to także działki nr 614/6 (położonej bezpośrednio nad zalewem), gdzie strefa buforowa ochraniająca mój teren powinna być większa niż dotychczas. Myślę, że da się coś w tej sprawie dodatkowo zrobić. Drogi gminne w pobliżu moich działek odzierają je z ciszy, z wyjątkowości flory i fauny, atrakcyjności krajobrazowej. Mam tylko te dwie działki, więc bardzo je cenię. Na razie działki są i będą uprawiane rolniczo.</p>		KDL-2, KDD-2, KDD-5, KDD-6,					<p>prawidłowego skomunikowania terenów MNU-11, MNU-12, MNU-14 lokalizowanych zgodnie ze Studium.</p>
4.	15.01.2016	Mieczysław Krasnodębski Niewiadoma 4 08-331 Sabnie	Proszę o przeznaczenie mojej działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.	dz. nr 163/2 Niewiadoma	ML-23		+		+	Przeznaczenie całej działki pod zabudowę jest niezgodne ze studium.

5.	19.01.2016	Grzegorz Wierzbicki zam. Nieciecz Włociańska 108 08-331 Sabnie	Proszę o ustanowienie służebności przejazdu po działce nr 7/5 celem umożliwienia dojazdu do działki nr 8/7. Ewentualnie proszę o wyznaczenie drogi do działek 8/7 i 7/10.	dz. nr 8/7, 7/5, 7/10 Nieciecz Włociańska	ZL-17		+		+	W planie nie ustala się służebności, na terenach rolnych dopuszczono realizację dojazdów. Służebność ustala się zgodnie z przepisami odrębnymi określonymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
6.	19.01.2016	Grzegorz Wierzbicki zam. Nieciecz Włociańska 108 08-331 Sabnie	Proszę o: - powiększenie strefy zabudowy zagrodowej poprzez jej wydłużenie o 70 m w stronę południową tj. w stronę wsi Kolonia Kupientyn, - ewentualnie nie ustanawianie strefy ochronnej i wydłużenie strefy zabudowy zagrodowej dla miejscowości Nieciecz Włociańska - zwiększenie dopuszczonej ilości DJP tak by można było zrealizować chlewnię przewidzianą na 250 DJP.	dz. nr 202/1, 203/1 Nieciecz Włociańska	RM-61		+		+	Rozbudowa jest niezgodna ze studium. Ograniczenie chowu lub hodowli do 50 DJP związane jest z koniecznością ograniczenia uciążliwości w tym rejonie gminy.

Przewodniczący
Rady Gminy

Wacław Mikołajczuk