

....., dnia.....

.....

.....

(nazwisko i imię inwestora lub nazwa wnioskodawcy)

.....

(adres zamieszkania lub siedziba wnioskodawcy)

.....

(pełnomocnik)

.....

(nr telefonu)

W N I O S E K
o ustalenie warunków zabudowy,
o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego*

Proszę o wydanie „decyzji o warunkach zabudowy”, „decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego”^{**} dla inwestycji o niżej podanej charakterystyce:

1. Adres inwestycji (miejscowość, ulica, nr ew. działki/ działek):

.....

.....

Granice terenu inwestycji oraz obszar, na który ta inwestycja będzie oddziaływać przedstawiono na kopii mapy zasadniczej i ewidencyjnej odpowiednio linią koloru:

..... i.....

2. Rodzaj zamierzenia inwestycyjnego tj. rodzaj planowanych robót budowlanych (np. budowa /wykonanie a także odbudowa, rozbudowa, nadbudowa obiektu budowlanego/, lub prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego oraz zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części) oraz funkcja i sposób zagospodarowania terenu inwestycji (np. budynek: mieszkalny jednorodzinny, wielorodzinny, usługowy, handlowy, gospodarczy, garaż)

.....

.....

.....

.....

.....

3. Sposób zagospodarowania terenu i charakterystyka zabudowy tj.:

- planowana lokalizacja projektowanego zamierzenia została oznaczona na załączonej do wniosku kopii mapy zasadniczej (jednym egzemplarzu) linią koloru:.....
- przewidywany przebieg projektowanych inwestycji liniowych (sieci uzbrojenia, drogi) oznaczono na mapie zasadniczej linią koloru:.....

w przypadku realizacji inwestycji liniowej podać przewidywaną do czasowego zajęcia szerokość pasa terenu wzdłuż projektowanej sieci -..... m, ewentualnie wielkość terenu niezbędnego dla zajęcia pod budynki tymczasowe (np. pas terenu dla ruchu ciężkich samochodów i maszyn budowlanych, place dla składowania materiałów i lokalizację barakowozów)-..... m²

* niepotrzebne skreślić

- charakterystyka planowanej zabudowy:

powierzchnia zabudowy budynku:.....m², kubatura:..... m³, wysokość zabudowy (liczba kondygnacji nadziemnych):....., szerokość elewacji frontowej , rodzaj dachu (jedno, dwu, czterospadowy itp.)....., kąt nachylenia połąci dachowych....., wysokość kalenicy od średniego poziomu terenu przed wejściem do budynku , wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub atyki , rodzaj konstrukcji dachowej..... i rodzaj pokrycia dachowego:....., zabudowa styczna do granicy działki nr;

- w przypadku realizacji budynku mieszkalnego należy podać liczbę mieszkań:.....

- w przypadku realizacji obiektu handlowego należy podać przewidywaną powierzchnię sprzedażową (tj. część budynku przeznaczoną do obsługi nabywców, bez tzw. zaplecza, przez które należy rozumieć magazyny, biura, komunikację, pomieszczenia socjalne i inne pomieszczenia pomocnicze) :
..... m²

4. Charakterystyczne parametry techniczne projektowanej inwestycji (np. informacje zawierające dane na temat charakterystycznych etapów realizacji planowanej inwestycji- budowy, rodzajów technologii i procesów związanych z przewidywaną działalnością gospodarczą,) oraz w przypadku braku obowiązku przeprowadzania postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko (np. emisja pyłów, gazów, zapachów, oraz hałasu, promieniowania):

.....
.....
.....

5. Potrzeby inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej tj. przewidywane zapotrzebowanie inwestycji w:

-wodę:.....m³/dobę,

-energię elektryczną.....KW/MW,

-sposób odprowadzania i oczyszczania ścieków:.....m³/dobę

-sposób postępowania z odpadami lub ich unieszkodliwiania:.....

-sposób ogrzewania obiektów kubaturowych (podać rodzaj czynnika grzewczego):.....

-inne potrzeby:.....

6. Inne istotne informacje na temat inwestycji:

- przewidywana liczba miejsc parkingowych:..... szt
- przewidywana powierzchnia dróg i parkingów:..... m²
- przewidywana powierzchnia biologicznie czynna:..... m²
- dane o terenie inwestycji dotyczące:

- występowania zieleni wysokiej i średniej (w szczególności przewidzianych przez inwestora drzew do wycinki lub przesadzenia)

- występowania sieci uzbrojenia (w szczególności przewidzianych przez inwestora do likwidacji lub przebudowy).....

- budynków, budowli usytuowanych na terenie inwestycji (w tym przeznaczonych do rozbiórki lub przebudowy).....

.....

- obecnego przeznaczenia- wykorzystania terenu inwestycji i budynków na nim się znajdujących.....

- dane dotyczące własności terenu inwestycji i działek, na które inwestycja będzie oddziaływać na dzień składania wniosku (podać kto jest właścicielem terenu inwestycji oraz właścicieli działek na które inwestycja będzie oddziaływać).....

.....

7. Określenie dostępu do drogi publicznej tj. obsługa komunikacyjna -dojazd do terenu inwestycji odbywał się będzie (podać od strony jakiej ulicy /podać jej nazwę/, lub nr ew. drogi publicznej ewentualnie w razie braku bezpośredniego dostępu do drogi podać przez które działki /podać nr ew. działek/ nastąpi dojazd)

.....
a także określenie zjazdu na drogę publiczną (czy istnieje zjazd czy wymaga realizacji).....

8. W przypadku przewidywanej realizacji zagrody rolnej lub uzupełnienia zagrody o nowe obiekty należy podać dane dotyczące posiadanego przez inwestora gospodarstwa rolnego (określić, gdzie gospodarstwo jest położone i jaką zajmuje powierzchnię)

.....
9. Podać czy teren inwestycji jest obciążony hipotecznie lub zwyczajowo na rzecz innych działek (podać nr działek i rodzaj obciążenia).....

.....
(podpis wnioskodawcy ewentualnie pełnomocnika)

INFORMACJA DLA WNIOSKODAWCY:

Do wniosku o wydanie decyzji należy załączyć, w uzgodnieniu z organem właściwym do wydania decyzji:

1. wrys z mapy ewidencji gruntów wraz z wypisem (2 egzemplarze, w tym może być 1 kserokopia)
2. kopię mapy zasadniczej w skali 1:500 lub 1:1000 (dla inwestycji liniowych dopuszczalna skala 1:2000) - 2 egzemplarze – przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego obejmującą teren, którego wniosek dotyczy i obszar na który inwestycja będzie oddziaływać (**trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem, nie mniejsza jednak niż 50 metrów z każdej strony działki¹**),
3. dokument potwierdzający posiadanie gospodarstwa rolnego (w przypadku występowania o wydanie decyzji dla zagrody rolnej),
4. pełnomocnictwo w razie ustanowienie osoby do występowania w imieniu inwestora,
5. umowy zawarte między właściwą jednostką organizacyjną a inwestorem, gwarantujące wykonanie uzbrojenia terenu inwestycji,
6. raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko lub informacje o przedsięwzięciu określone art. 49 ust.3 ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (w przypadku przedsięwzięć zaliczanych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko).

¹ w przypadku nowej zabudowy i zagospodarowania terenu